

# e편한세상 범일 국제금융시티 기관추천(일반) 특별공급 안내문

## I

### 공급개요 및 일정

- 위 치 : 부산광역시 동구 범일동 830-90번지 일원
- 공급규모 : 지하4층 ~ 지상49층 4개동 총 856세대 중 일반분양 384세대
- 입주예정시기 : 2028년 06월 예정
- 공급대상 : 일반분양 384세대 중 기관추천(일반) 특별공급 대상자 38세대

| 주택 구분    | 주택형<br>(주거전용<br>면적기준) | 타입<br>(약식표기) | 세대별 계약면적 |         |          |         |                   | 기타공용<br>(지하주차장 등) | 계약<br>면적 | 공급<br>세대수 |          |
|----------|-----------------------|--------------|----------|---------|----------|---------|-------------------|-------------------|----------|-----------|----------|
|          |                       |              | 세대별 공급면적 |         |          | 공급면적    | 기타공용<br>(지하주차장 등) |                   |          |           | 계약<br>면적 |
|          |                       |              | 주거전용     | 주거공용    | 공급면적     |         |                   |                   |          |           |          |
| 민영<br>주택 | 59.9660               | 59           | 59.9660  | 23.9919 | 83.9579  | 34.9784 | 118.9363          | 22                |          |           |          |
|          | 68.9690A              | 68A          | 68.9690  | 27.6034 | 96.5724  | 40.2300 | 136.8024          | 94                |          |           |          |
|          | 68.9080B              | 68B          | 68.9080  | 27.1593 | 96.0673  | 40.1944 | 136.2617          | 60                |          |           |          |
|          | 77.8300A              | 77A          | 77.8300  | 30.1372 | 107.9672 | 45.3986 | 153.3658          | 82                |          |           |          |
|          | 77.8930B              | 77B          | 77.8930  | 30.4788 | 108.3718 | 45.4354 | 153.8072          | 101               |          |           |          |
|          | 84.9820               | 84           | 84.9820  | 32.4795 | 117.4615 | 49.5704 | 167.0319          | 25                |          |           |          |
| 합 계      |                       |              |          |         |          |         |                   | 384               |          |           |          |

- ※ 해당 면적은 인허가 사정상 변경될 수 있으며, 향후 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 103 타입은 전세대 조합원 분양으로 일반분양은 해당 없습니다.

- 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85㎡이하 세대수의 10%범위 내 공급

| 주택형 | 기관추천(85㎡이하 세대수의 10%) |    |                 |    |         |    |       |    |       |    |      |    |    |     |
|-----|----------------------|----|-----------------|----|---------|----|-------|----|-------|----|------|----|----|-----|
|     | 국가유공자                |    | 10년이상<br>장기복무군인 |    | 중소기업근로자 |    | 장애인   |    |       |    |      |    | 합계 |     |
|     | 확정                   | 예비 | 확정              | 예비 | 확정      | 예비 | 부산광역시 |    | 울산광역시 |    | 경상남도 |    | 확정 | 예비  |
| 59  | 1                    | 5  | -               | -  | 1       | 5  | -     | -  | -     | -  | -    | -  | 2  | 10  |
| 68A | 1                    | 5  | 3               | 15 | 2       | 10 | 1     | 5  | 1     | 5  | 1    | 5  | 9  | 45  |
| 68B | 2                    | 10 | -               | -  | 2       | 10 | 2     | 10 | -     | -  | -    | -  | 6  | 30  |
| 77A | 2                    | 10 | 3               | 15 | 1       | 5  | 1     | 5  | 1     | 5  | -    | -  | 8  | 40  |
| 77B | 3                    | 15 | 3               | 15 | 3       | 15 | -     | -  | -     | -  | 1    | 5  | 10 | 50  |
| 84  | 1                    | 5  | -               | -  | 1       | 5  | 1     | 5  | -     | -  | -    | -  | 3  | 15  |
| 합계  | 10                   | 50 | 9               | 45 | 10      | 50 | 5     | 25 | 2     | 10 | 2    | 10 | 38 | 190 |

- ※ '23.04.01. 시행한 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 특별공급 대상 주택수의 500%의 예비입주자를 선정

### ■ 특별공급 일정계획(예정)

| 구 분          | 일 정                                 | 비 고   |
|--------------|-------------------------------------|---|
| 입주자모집공고일     | 2024.05.17.(금)                      | 일간신문 및 홈페이지<br>( <a href="https://www.dlcon-apt.co.kr/">https://www.dlcon-apt.co.kr/</a> )  |
| 건본주택 개관일     | 2024.05.17.(금)                      | e편한세상 범일 국제금융시티 건본주택<br>(부산광역시 동구 범일동 62-574번지)   |
| 특별공급 접수일자    | 인터넷 청약                              | 2024.05.27.(월)<br>08:00 ~ 17:00<br>한국부동산원 청약Home<br>( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )<br>인터넷 청약 접수 |
|              | 건본주택 방문청약                           | 2024.05.27.(월)<br>10:00 ~ 14:00<br>노약자, 장애인 등<br>인터넷청약 불가능한 자에 한함<br>(인터넷 청약 신청 원칙)   |
| 당첨자 및 등·호수발표 | 2024.06.04.(화)                      | 한국부동산원 청약Home<br>( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )<br>또는 스마트폰앱에서 개별조회                              |
| 계약 기간        | 2024.06.15.(토) ~ 2024.06.17.(월) 3일간 | e편한세상 범일 국제금융시티 건본주택<br>(부산광역시 동구 범일동 62-574번지)   |

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷 청약(한국부동산원 청약홈, www.applyhome.co.kr) 신청이 원칙이며, 인터넷 청약계층(노약자 및 장애인 등) 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 건본주택 접수 시에는 반드시 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다. (필요서류 건본주택 별도 문의)

## II 특별공급 신청자격 및 유의사항

### ■ 특별공급 신청자격 및 유의사항

| 구 분   | 내 용  |  |   |                         |
|---|--|--|---|-------------------------|
| 공급기준  | <ul style="list-style-type: none"> <li>「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)</li> <li>※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 세대원간 특별공급 중복당첨 시 다음과 같이 처리.</li> </ul>  |  |   |                         |
|   | 구분   |  | 처리방법  |                         |
|   | 당첨자발표일이 다른 주택  |  | 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리  |                         |
|   | 당첨자발표일이 같은 주택  | 부부가 중복당첨된 경우                                 | 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리<br>※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 |                         |
| 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우  |  | 모두 부적격 처리                                    |   |                         |
| 무주택 요건  | <ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.</li> <li>특별공급 당첨자로서 동 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있음.</li> </ul>   |  |   |                         |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li> <li>- 노부모양자 특별공급 : 무주택세대주 요건</li> </ul> </li> <li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 주택공급신청자</li> <li>나. 주택공급신청자의 배우자</li> <li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul> </li> </ul> |  |   |                         |
| 청약자격 요건   | <ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기관추천 특별공급(국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 제외)</li> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인정금액이 지역별 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul> </li> <li>■ 민영주택 청약 예치기준금액(주택공급에 관한 규칙 제10조제1항 [별표2])</li> </ul>  |  |   |                         |
|   | 구 분  | 특별시 및 부산광역시                                  | 그 밖의 광역시(울산광역시)   | 특별시 및 광역시를 제외한 지역(경상남도) |
|   | 전용면적 85㎡ 이하  | 300만원  | 250만원   | 200만원                   |
|   | 전용면적 102㎡ 이하   | 600만원  | 400만원   | 300만원                   |
| 전용면적 135㎡ 이하  | 1,000만원  | 700만원  | 400만원   |                         |
| 모든면적  | 1,500만원  | 1,000만원                                      | 500만원   |                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.</li> <li>※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.</li> </ul> |  |  |   |                         |
| 신청자격  | <ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.</li> <li>청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별-면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)</li> </ul>   |  |   |                         |
| 추천기관  | 구 분  | 관 련 법 규                                      |   | 해 당 기 관                 |
|   | 장애인  | 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자              |   | 부산광역시청 장애인복지과           |
|   | 국가유공자 등  | 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족 등 |   | 국가보훈처 부산지방보훈청 복직과       |
|   | 10년이상 정기복무군인   | 「군인복지기본법」 제10조 10년 이상 복무한 군인                 |   | 국방부 국군복지단 복지사업운영과       |
| 중소기업 근로자  | 「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 같은 법의 적용대상 중소기업에 종사하는 근로자   |  | 부산지방중소벤처기업청 성장지원과   |                         |
| 당첨자 선정방법  | <ul style="list-style-type: none"> <li>기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 함.</li> <li>「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않음.</li> <li>기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 함. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)</li> <li>기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.</li> </ul>  |  |   |                         |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.</li> <li>특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)</li> </ul>  |  |   |                         |
| 예비 입주자 사항   | <ul style="list-style-type: none"> <li>특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.</li> <li>특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)</li> </ul>  |  |   |                         |

|      |  |
|------|--|
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.</li> </ul>   |
| 유의사항 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(한국부동산원 청약-home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에는 견본주택 방문접수가 가능합니다.</li> <li>• 특별공급 방문접수는 견본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않습니다.</li> <li>• 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> <li>• 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.</li> <li>• 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동 호 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않습니다.</li> <li>• 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</li> <li>• 공급금액, 전매제한기간, 재당첨기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.</li> </ul> |

### III 현장 및 견본주택 · 홍보관 위치, 분양문의

| 현장 위치                    | 견본주택 위치  |
|--------------------------|--|
|                          |  |
| 부산광역시 동구 범일동 830-90번지 일원 | 부산광역시 동구 범일동 62-574번지 일원   |
| 분양문의                     | ☎ 051-636-0258 (e편한세상 범일 국제금융시티 견본주택)<br>☎ 02-3451-1160 (사업대행자 한국토지신탁) |